



Belangenvereniging Duyncroft
p/a Herenweg 280-50
1934 PW Egmond aan den Hoef
bestuur@belangenverenigingduyncroft.nl
www.belangenverenigingduyncroft.nl
Voorzitter
Penningmeester:
Secretaris:
Bestuurslid:

Hr. R.P.J. IJff # 31
Hr. P.B. Gompes # 56
Mw. N.M. van der Grijp #106
Dhr. P.M. Klomp # 41

Notulen ALV Belangenvereniging Duyncroft

Datum en tijdstip: zaterdag 27 mei 2023, 15.00-17.00 uur

Locatie: kantine van Sportcentrum Wimmenum, Herenweg 273-B, Egmond aan den Hoef

Aanwezig het bestuur: R.P.J. IJff (voorzitter), P.B. Gompes (penningmeester), N.M. van der Grijp (secretaris en notulist), P.M. Klomp (kandidaat bestuurslid)

Vertegenwoordigde huisjes: totaal 40 (via machtiging in vet): 3, 5, **6**, 7, 9, 21, 27, 30, 31, 35, 39, 41, 42, **44**, 50, 52, 56, **100**, 106, 108, 110, 112, **113**, **117**, 119, **120**, 121, 122, **123**, 124, 125, 126, 128, 129, **130**, 132, 133, 135, 141, 143

Afwezig met bericht: totaal 5: 18, 32, 105, 107, 127

Agenda

1. Opening

- Nieuwe leden in 2022:
 - M. van Nunen en M. Trouw (hsj 8)
 - Ch. Stuurman (hsj 21)
 - K.J. de Man en T.A. Gerritsen (hsj 30)
 - A. Jondral (hsj 116)
 - K.G. Liem en G. Liem Harmens zoals gevolmachtigd door S. Liem en T. Liem (hsj 130)
 - V. Bovelet en L. Bovelet (hsj 133)
- Nog geen nieuwe leden in 2023

Opening om 15.05. De aanwezige nieuwe leden (cursief) stellen zich kort voor.

2. Vaststellen agenda.

- Besluit: ALV stelt de agenda onveranderd vast.

3. Bestuursmutaties

Huidige bestuursleden Belangenvereniging Duyncroft:

- Voorzitter, Rob IJff, blijft. *Penningmeester per 24 juni 2020, als voorzitter per 4 juni 2022.*
- Penningmeester, Paul Gompes, blijft. *Lid per 22 mei 2021 en penningmeester per 4 juni 2022.*
- Secretaris, Nicolien van der Grijp, blijft. *Secretaris per 22 mei 2021.*

Uitbreiding bestuur:

- Pieter Klomp heeft zich na de ALV in 2022 aangemeld als kandidaat bestuurslid.
- Besluit: ALV benoemt Pieter Klomp als lid bestuur. Contactpersoon voor de Groen- en Technische commissies.

4. Verslag algemene ledenvergadering op 4 juni 2022.

- Besluit: ALV stelt de notulen van de vergadering van 4 juni 2022 onveranderd vast.

5. Ingekomen en uitgaande stukken.

E-mail correspondentie met onder andere leden, ArMa, Gebroeders Schotvanger, Neven Schotvangers, VDX en Web-care, en overheidsinstanties. Relevante zaken komen ter sprake bij mededelingen en agendapunten.

Nicolien van der Grijp merkt op dat alle ingekomen en uitgaande e-mails worden geregistreerd in de betreffende agenda's van de bestuursvergaderingen.

6. Mededelingen bestuur.

- Werkgroep geluidsoverlast Herenweg

Claartje Asser (hsj. 119): het werkgroepje bloedt de laatste tijd enigszins dood. De gemeente Bergen is samen met de gemeente Bloemendaal weliswaar actief met het onderwerp bezig maar dit leidt nog niet tot een vermindering van de geluidsoverlast. De gemeenten pleiten voor nationale maatregelen bij het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. De grootste hinder wordt ondervonden van motorclubs. De politie vraagt te bellen als er een groep motoren langs komt.

Aandachtspunt leden: oproep aan alle leden om bij geluidsoverlast door verkeer op de Herenweg daarvan melding te maken bij het landelijke meldnummer 0900 8844.

- Parkeerbordjes

Zie onder verslag Technische Commissie.

Actiepunt bestuur: het bestuur start binnenkort de proef met parkeerbordjes.

- Vervanging AED

Recent is de AED vervangen. De kosten zijn gedeeld met Ons Buiten. De AED hangt buiten aan de schuur bij Geer Schotvanger. Afgelopen jaar is de ambulance 5x gebeld vanwege acute gezondheidsproblemen van leden. De ALV reageert positief op de suggestie van het bestuur een training te faciliteren hoe de AED te gebruiken.

Actiepunt: het bestuur organiseert een AED training voor leden.

- Website onderhoud en beheer

De voorzitter legt uit dat er in het afgelopen jaar enkele problemen zijn geweest met de huidige website waarmee extra kosten waren gemoeid. Het plan is nu om naar een nieuwe hosting te gaan. De secretaris doet een oproep om hulp bij het verbeteren van de huidige website en de eventuele overgang naar een nieuwe. Nienke Hageman biedt zich aan als vrijwilliger onder voorwaarde dat zij haar positie in de kascommissie kan opgeven. Hessel van der Kolk wijst erop dat de ledenlijst niet compleet is. Dick Verduin wijst erop dat de namen wel op de lijst staan.

Besluit: Nienke Hageman helpt mee bij verbeterslag website. Waarvoor namens het bestuur dank!

- Verslag Technische Commissie

Wim Groos (lid Technische Commissie) doet kort verslag en laat weten dat er zich in het afgelopen jaar geen bijzonderheden hebben voorgedaan. Fons de Wilde (lid Technische Commissie) meldt dat de problemen qua parkeren vooral voorkomen op locaties met relatief veel commerciële verhuur. Dit heeft vooral te maken met de versmalling ter plekke waardoor het lastig is om te parkeren. Hij vraagt zich af of bordjes zullen helpen en noemt dat naleving lastig is te realiseren. Tegelijkertijd is er echter wel overcapaciteit op het park. Daar moet naar worden verwezen. Zijn voorstel is om er naar toe te werken dat er maar één auto wordt geplaatst op krappe stukken. Maurice Schotvanger stelt voor dat we er ook voor kunnen kiezen om de parkeerplaatsen beter te verdelen. Dick Verduin noemt dat er niet duidelijk staat aangegeven welke plek bij welk huisje hoort. Afgesproken wordt dat het bestuur bij wijze van proef parkeerbordjes plaatst voor zes huisjes.

De voorzitter bedankt de Technische Commissie.

Besluit: het bestuur zal nu eerst een proef doen met parkeerbordjes bij zes huisjes en deze proef evalueren. Op de volgende ALV wordt het onderwerp opnieuw op de agenda gezet.

- Verslag Groencommissie

Kier van Gijssel (voorzitter Groencommissie) meldt dat het onderhoud in de afgelopen 2 jaar naar tevredenheid is uitgevoerd. Het betreft vooral de houtopstanden rondom het park, zoals de meidoornhaag, en de groenstroken langs het speelveld en bij de ingang. De nieuwe aanplant van 2 jaar geleden is goed aangeslagen. Qua onkruidbestrijding gaat het met name om braam, klimop, hop, brandnetel, berenklauw en Japanse duizendknoop. Die laatste is gelukkig nog niet op het park gesigneerd. Verder zijn er specifieke verzoeken van bewoners van huisjes uitgevoerd.

Het advies van de Groencommissie aan het bestuur is om de huidige overeenkomst voor groenonderhoud en -beheer met de gebroeders Schotvanger voort te zetten. De voorzitter laat weten dat de nieuwe overeenkomst inzake groenonderhoud en -beheer voor 2023-2024 inmiddels is gesloten. In lijn met het contract is een prijsverhoging van 10% opgenomen gelijk aan de 2022 ontwikkeling van de consumenten prijsindex. De voorzitter kondigt aan dat het verslag van de Groencommissie zal worden gedeeld via de website van de vereniging.

Bert Vuijsje noemt dat hij de indruk heeft dat er sprake is van een slepend meningsverschil met de gebroeders Schotvanger over de kostenverdeling tussen Duyncroft en Ons Buiten op sommige posten. De voorzitter legt uit dat er inderdaad al een paar jaar is gesproken over enkele posten ten bedrage van zo'n 300 euro met de vraag of daar de verdeling wel goed/ redelijk is geweest. De voorzitter stelt voor om deze discussie nu te sluiten en de kosten te accepteren zoals ze zijn.

Actiepunt bestuur (penningmeester): de vordering van circa 300 euro die nog in de boekhouding was opgenomen zal komen te vervallen.

- Gezamenlijke BBQ en groenonderhoud september 2022 en mei 2023

De voorzitter schat in dat de leden vorig jaar met het gezamenlijke groenonderhoud 2 werkweken aan inspanningen hebben geleverd en dat vanmorgen een vergelijkbaar resultaat is geboekt. Hij is van mening dat deze activiteit niet alleen belangrijk is voor het groenonderhoud maar ook voor de gemeenschapszin. Maurice Schotvanger geeft complimenten aan de leden voor de door hen geleverde inspanningen.

- Continuering Overeenkomst groenonderhoud en beheer 2023-2024.

Zie onder het voorgaande punt Verslag Groencommissie.

- Doorgeven watermeterstanden (reminder)

Over 2022 hebben 12 huisjes geen meterstand doorgegeven.

7. Jaarrekening 2022 en verslag kascommissie.

- Toelichting door penningmeester op exploitatie en balans 2022

De penningmeester stelt voor om op pagina 3 van het financieel jaarverslag te beginnen en noemt de volgende punten:

- Een bedrag van 22,11 EUR wordt teruggestort aan de leden in kwartaal 3 van 2023.
- Er staat nog een bedrag open van 519,22 EUR van Ons Buiten aan Duyncroft. Hiervoor zal het bestuur komend jaar een oplossing zoeken.
- Reservefonds: betreft vaste jaarlijkse dotatie
- Onderhoudsfonds: stand per 31 december 2022 is ruim 36.000 euro. Deze voorziening is bedoeld voor bestrating, straatverlichting, beschoeiing, etc. Dick Verduin wijst in dit verband op het meerjarig-onderhoudsplan. Vraag is hoe hoog je dit bedrag moet laten oplopen.
- Nieuwe leden betalen eenmalig 290 euro als entreekosten.
- Kosten afvoer tuin- en snoeiafval zijn in lijn met vorig jaar.
- De kosten gemaakt voor het ooievaarsnest bedroegen circa 2.000 EUR.
- Er zijn minder ledigingen van de huisvuilcontainers gedaan dan in het jaar ervoor.

Dick Verduin doet de suggestie om de energiecompensatie van 190 EUR te doneren aan een goed doel, zoals het fonds van de gemeente Bergen dat is bedoeld om mensen in financiële moeilijkheden te helpen.

Besluit: ALV stemt in met de suggestie om de energiecompensatie aan een goed doel in de gemeente Bergen te schenken.

Actiepunt bestuur: het bestuur zoekt een optimale goede doelen bestemming, en verwerkt de donatie en informeert de vereniging overeenkomstig.

- Verslag kascommissie over 2022

Wim Groos doet verslag namens kascommissie. Abusievelijk staat in het verslag parkeerborden. Dit moeten verkeersborden zijn. Hij merkt op dat ArMa wederom de boekhouding uitstekend heeft gedaan en adviseert de vergadering om het bestuur te dechargeren.

De penningmeester sluit zich aan bij de complimenten aan ArMa.

- Besluit: ALV geeft goedkeuring Jaarrekening/balans 2022 en verleent decharge van bestuur voor het financieel beleid.

8. Voorstel begroting 2024 – toelichting penningmeester.

Met name vanwege de gestegen onderhoudskosten zal in 2024 de kwartaalbijdrage per lid met 16 à 17 EUR stijgen. Het exacte bedrag zal eind 2023 worden vastgesteld.

Hessel van der Kolk doet de suggestie om geld uit het onderhoudsfonds te halen. De penningmeester houdt deze suggestie in beraad en wil eerst nog de geplande kosten in het meerjarig onderhoudsplan bekijken. Ten aanzien van de begroting 2024 blijven veel overige posten hetzelfde.

Vanuit de vergadering zijn er geen vragen en/of opmerkingen.

- Besluit: ALV stemt in met de begroting 2024.
- Actiepunt bestuur: het bestuur zal het huidige meerjarig onderhoudsplan (MJOP) dat tot 2025 loopt, nader beschouwen. Zo ook het huidige bedrag voor jaarlijkse afdracht aan het onderhoudsfonds en de hoogte hiervan in 2024/2025. In de ALV2024 zal het bestuur hierover verslag uitbrengen.

9. Benoeming kascommissie.

De kascommissie voor dit jaar bestaat uit Wim Groos en Hessel van der Kolk.

Matthijs de Feber stelt zich beschikbaar als reservelid. *Waarvoor namens het bestuur dank!*

10. Waarborgen behoud karakter Duyncroft.

ALV neemt besluit over 2 voorstellen:

- Aanvulling huishoudelijk reglement
 - 2x jaarlijks gezamenlijk groenonderhoud, 1x jaarlijks gezamenlijke BBQ
- ALV houdt een peiling over een 3^e voorstel, dat wordt in deze ALV echter nog niet in stemming gebracht.
- Peiling voor wijziging artikel 4 van de statuten 4 inzake aantal lidmaatschappen.

Pieter Klomp heeft een notitie geschreven getiteld Waarborgen behoud karakter Duyncroft. Vanuit zorg over toenemende commerciële verhuur en bijbehorende overlast en de mogelijkheid van een overname door een grote partij is aan het bestuur gevraagd te verkennen hoe met deze risico's om te gaan. De notitie bevat drie onderwerpen:

- 1) In het Huishoudelijk Reglement (HR) staan duidelijke afspraken. Daarnaast is het belangrijk dat huurders weten waar zij zich aan moeten houden. Daartoe is een huurdersreglement onder de leden verspreid. Recent waren er echter twee onderwerpen actueel die wellicht om aanpassing van het HR vragen:
 - a. Campers staan nu niet expliciet genoemd in HR, wel caravans. Er volgt een korte discussie of de huidige formulering voldoende dekkend is en of het gebruik als vervoersmiddel wel is toegestaan. Voorstel: verbod op overnachten in campers toevoegen aan HR.
 - b. Gebruik van drones is niet verboden in HR. Voorstel: verbod op gebruik drones toevoegen aan HR.

Besluit: ALV stemt in met beide voorstellen tot wijziging van het HR en vraagt het bestuur deze uit te werken.

Actiepunt bestuur: aanpassen van het HR conform het besluit.

- 2) Stimuleren van betrokkenheid leden door gezamenlijke activiteiten, namelijk 2x per jaar groenonderhoud en 1x per jaar een barbecue voor alle leden.

Het voorstel wordt in stemming gebracht.

Besluit: de ALV stemt in met 2x per jaar gezamenlijk groenonderhoud en 1x per jaar een barbecue.

Actiepunt: het bestuur neemt dit op in de jaarplanning 2023 en 2024 en neemt het voortouw in de organisatie ervan.

3) Aanpassingen Statuten Belangenvereniging Duyncroft. 2/3 deel van leden moet instemmen.

Marianne Groos noemt dat in het verleden meerdere punten voor statutenwijziging aan de orde zijn geweest waaronder een maximale bestuursperiode. Zij raadt aan deze mee te nemen in een eventuele statutenwijziging.

Nienke Hageman vraagt hoe het kan dat het bestuur al zeker 2 jaar met dit onderwerp bezig is. De voorzitter legt uit dat het bestuur slechts één keer langs de notaris wil gaan en daarom de wijziging zorgvuldig wil voorbereiden. Tijdens de vorige ALV is aan het bestuur gevraagd de mogelijkheden te onderzoeken. Hessel van der Kolk merkt op dat de statuten van de vorige eeuw zijn en zeker aan herziening toe. Hij vindt het belangrijk om vooruit te denken. De voorzitter beaamt dat het bestuur van plan is om grondig naar de statuten te kijken. Pieter Klomp benadrukt dat de kern van de wijziging het per persoon beperken tot één lidmaatschap betreft.

Het voorstel om het lidmaatschap van de Belangenvereniging Duyncroft en daarmee het stemrecht te beperken tot één per persoon wordt in stemming gebracht.

Besluit: een ruime meerderheid van de aanwezigen is voorstander van aanpassing van de statuten waarbij het lidmaatschap en daarmee stemrecht wordt beperkt tot één per persoon en vraagt het bestuur de statutenwijziging voor te bereiden. Tevens wordt ingestemd met het voorbereiden van een "update" van eventuele verouderde statuten en formuleringen.

Actiepunt: het bestuur neemt overeenkomstige acties en zal een ALV stemming hierover in 2024 voorbereiden.

11. Rondvraag.

De heer Kuhlmann vraagt het bestuur nogmaals te kijken naar de mogelijkheden voor aansluiting op het glasvezelnet. In aansluiting hierop stelt Paul Gompes voor om opnieuw onderzoek te doen en aan de provider te vragen of het met minder huisjes dan de eerdergenoemde drempel inmiddels ook mogelijk is om mee te doen.

Actiepunt: het bestuur onderzoekt nogmaals of aansluiting op het glasvezelnet kan worden gerealiseerd.

De heer Kuhlmann vraagt het bestuur te kijken naar de mogelijkheden voor de inrichting van een laadstation voor elektrische auto's.

- Hier is al eens naar gekeken en de belangrijkste reden om dit vooralsnog niet te doen is de zorg dat niet-Duyncroft leden en/of huurders hier onbedoeld gebruik van zullen maken. Hier wordt geen verdere actie op ondernomen.

Fons de Wilde benadrukt het belang dat verhuurders over het Huishoudelijk Reglement communiceren met hun huurders.

12. Sluiting.

Stukken en additionele informatie staan op het ledendeel van de website: www.belangenverenigingduyncroft.nl

Wij verzoeken u wijzigingen in uw (email)adresgegevens door te geven aan het bestuur van de Belangenvereniging Duyncroft (bestuur@belangenverenigingduyncroft.nl).