



Belangenvereniging Duyncroft
p/a Herenweg 280-50
1934 PW Egmond aan den Hoef
bestuur@belangenverenigingduyncroft.nl
www.belangenverenigingduyncroft.nl
Voorzitter:
Penningmeester:
Secretaris:
Bestuurslid:

Hr. B.J.M. Verduin # 50
Hr. R.P.J. IJff # 31
Mw. N.M. van der Grijp #106
Hr. P.B. Gompes # 56

CONCEPT-Notulen ALV Belangenvereniging Duyncroft

Datum en tijdstip: zaterdag 4 juni 2022, 10.00-12.00 uur

Locatie: kantine van de Tennisclub Wimmenum, Herenweg 273-B, Egmond aan den Hoef

Aanwezig het bestuur: B.J.M. Verduin, R.P.J. IJff, N.M. van der Grijp (notulist)

Afwezig: P.B. Gompes

Vertegenwoordigde huisjes: 38 (via machtiging in vet): 5, 7, 11, 18, 19, **20, 21**, 31, **32**, 35, 37, 41, **44, 50**, 52, **56**, 100, 102, 105, 106, 107, 108, 110, 112, 116, 119, 120, 121, 122, **123**, 127, **128**, 129, 131, 132, 135, 139, 141

Afwezig met bericht: 6, 27, 32, 39, 44, 56, 126, 133, 143

Agenda

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering. In 2021 zijn er geen nieuwe leden bij gekomen. Twee leden zijn overleden: Edith Jondral, # 116 en Mink Zeilstra, # 115.

2. Vaststellen agenda.

Besluit: De ALV stelt de agenda vast.

3. Verslag algemene ledenvergadering op 22 mei 2021

Besluit: De ALV stelt de notulen van de vergadering van 22 mei 2021 onveranderd vast.

N.a.v.:

- Bart van der Steen wijst op taalfouten in het verslag.
- Marianne Groos geeft complimenten voor de verslaglegging.

4. Ingekomen en uitgaande stukken.

E-mail correspondentie met onder andere leden, ArMa, Gebroeders Schotvanger, Neven Schotvangers en overheidsinstanties. Relevante zaken komen ter sprake bij mededelingen en agendapunten.

Geen vragen en/of opmerkingen.

5. Mededelingen.

a. N.a.v. de discussiebijeenkomst op 2 oktober 2021, wijziging statuten

In de mededeling van het bestuur van december 2021 is kort de inhoud van de bijeenkomst samengevat. Tijdens de bijeenkomst werd zorg geuit over mogelijke aankoop van meerdere huisjes door één rechtspersoon. De statuten vermelden: Lidmaatschap. Artikel 4. Lid 3. Aan één persoon kan meer dan één lidmaatschap toekomen. Het bestuur stelt voor om dit in de statuten te wijzigen: Aan één **rechtspersoon** kan **niet** meer dan één lidmaatschap toekomen. Bestaande lidmaatschappen blijven gehandhaafd. De voorzitter stelt voor een peiling te doen onder aanwezige leden of statutenwijziging zinvol is. Bert Vuijsje stelt dat wat hem betreft handhaving van bestaande rechten een voorwaarde is.

Peiling: De ALV stemt in dat het bestuur een voorstel tot statutenwijziging uitwerkt en voorlegt aan de ALV.

b. Groep geluidsoverlast Herenweg

Naar aanleiding van de vorige ALV hebben enkele leden zich gebogen over een mogelijke aanpak. Dat heeft geresulteerd in een brief met vragen aan de Gemeente Bergen. Het heeft lang geduurd voor er een reactie kwam. Samengevat heeft de gemeente geen probleem met extra beplanting, een geluidswal mag maximaal

2 meter hoog zijn en bij voorkeur groen, en toestemming voor een oeverwal moet via een Omgevingsvergunning worden aangevraagd.

De groep geluidsoverlast Herenweg denkt er over om een student een voorstel te laten maken inclusief inschatting van de kosten. Kier van Gijssel vraagt of die inschatting gezamenlijk wordt gemaakt of per perceel. Volgens Brenda van der Laan is hierover nog geen beslissing genomen. Het een en ander is nog in een pril stadium en de opties worden de komende tijd onderzocht.

c. Naamsverandering website: VvEDuyncroft.nl -> belangenverenigingDuyncroft.nl

De belangenvereniging wordt door de Kamer van Koophandel en andere instanties zoals verzekeraars niet gezien als Vereniging van Eigenaren. De VvE is een rechtspersoon die onder andere moet worden opgericht bij de splitsing van een pand. Burgerlijk Wetboek boek 5. De voorzitter stelt voor een peiling te doen onder de aanwezige leden over naamsverandering.

Peiling: een meerderheid van de aanwezige leden blijkt voor naamsverandering te zijn om daarmee de formele situatie (geen VVE, wel belangenvereniging) vast te leggen.

d. E-fiber: aanleg glasvezelnet.

De Gemeente Bergen gaat glasvezel aanleggen in Bergen inclusief Egmond aan den Hoef. Overleg tussen E-fiber en de gemeente over aanpak vakantieparken heeft geleid tot de keuze: Als in geval van Duyncroft 50% van de bewoners (dus 40 huisjes) een abonnement afsluit, dan is E-fiber bereid de kabel gratis aan te leggen. De belangstelling voor een abonnement bij een van de providers via E-fiber is nagegaan via e-mail. Slechts 15 huisjes hadden belangstelling. Dit is te weinig (geen vereiste 50%) om een kabel gratis op het park aan te leggen.

e. Technische Commissie.

Het bestuur heeft advies gevraagd aan de Technische Commissie hoe het parkeerprobleem en incidentele wateroverlast te beperken.

Parkeerprobleem

De Technische Commissie stelt dat het parkeerprobleem zich vooral voordoet in de buurt van de permanent verhuurde huisjes. Daar zijn moeilijk sancties op te zetten. Daarom is het verzoek nogmaals aan de eigenaren en verhuurders om hun gasten erop te blijven wijzen dat de andere bewoners veel last kunnen ondervinden van auto's die abusievelijk op de voor hen gereserveerde plek zijn geparkeerd. Zij moeten hun gasten attenderen op vrije plaatsen iets verderop. De voorzitter stelt voor de situatie door middel van bordjes te verduidelijken en als er behoefte is aan meer parkeerplekken de grasstrook hiervoor te gebruiken.

Het bestuur beraadt zich nogmaals over een effectieve aanpak van het parkeerprobleem door middel van bordjes en/of extra parkeerplekken.

Incidentele wateroverlast

Volgens de Technische Commissie is er weinig te doen aan de wateroverlast bij hevige stortbuien. De capaciteit van het riool is niet voldoende om het water snel af te voeren. Een mogelijkheid is de verwerkingstijd te verlengen door het aanleggen van een wadi in de groenstrook. Dat vergt echter een enorme investering. Voorlopig moet worden volstaan met het doen van kleine ingrepen op het eigen perceel om wateroverlast te voorkomen. Maurice Schotvanger stelt voor om uit te zoeken of het Hoogheemraadschap hier niet meer verantwoordelijkheid in kan nemen.

f. Groencommissie.

Kier van Gijssel doet verslag namens de Groencommissie. Langs het speelveld is de nieuwe aanplant goed aangeslagen. Park ziet er goed onderhouden uit. Samen met Nicolien van der Grijp heeft hij meegedaan aan de Landelijk Opschoondag op 19 maart j.l.

g. Zaterdag 10 september¹ groenactie voor vrijwilligers en barbecue.

In aansluiting op het voorgaande punt van het nieuwe contract noemt Maurice Schotvanger dat onkruid een probleem blijft. Hij zou het leuk en goed vinden om 1 à 2 keer per jaar met zijn allen onkruid te verwijderen en daarna een barbecue te organiseren. Het voorstel is om dit voor het eerst te doen op zaterdag 10 september. Hij vraagt daartoe een bijdrage van de vereniging.

Besluit: De ALV gaat ermee akkoord om de barbecue voor 50% te sponsoren. De eigen bijdrage van de deelnemers aan de barbecue bedraagt € 12,50 p.p.

¹ Is inmiddels op zaterdag 17 september gepland.

h. Doorgeven watermeterstanden (reminder).

Voor 2021 hebben bewoners van 14 huisjes geen begin- en eindstand doorgegeven. Bij het ontbreken van deze gegevens wordt een vast bedrag verrekend. De voorzitter doet een vriendelijk verzoek aan de leden om eind van het jaar of begin van het jaar de stand van de watermeter door te geven ook al is men niet frequent aanwezig. Het hoeft niet op precies 31 december!

6. Jaarrekening 2021 en verslag kascommissie 2022.

a. Toelichting door penningmeester

Rob IJff geeft een korte toelichting op de jaarrekening 2021. Het onderhouds-, reserve- en voorzieningenfonds zijn hetzelfde gebleven. Het afgelopen jaar was € 2.000 euro te veel begroot. De vereniging zit nu strakker op de begroting.

b. Verslag kascommissie 2022.

Pieter Klomp doet verslag namens de kascommissie. Volgens hem ziet alles er keurig netjes uit en hij geeft complimenten aan ArMA.

c. Goedkeuring Jaarrekening/balans 2021.

Besluit: De ALV keurt de jaarrekening en balans 2021 goed.

d. Decharge van bestuur voor financieel beleid in 2021.

Besluit: De ALV dechargeert het bestuur voor het gevoerde financiële beleid.

e. Begroting 2023.

Besluit: De ALV stelt zowel de jaarrekening 2021 als de begroting 2023 onveranderd vast. In 2023 zal de kwartaalbijdrage als voorschot op de verhoogde exploitatie-kosten met € 7 worden verhoogd.

7. Benoeming kascommissie 2023.

Besluit: De ALV benoemt als kascommissie 2023: Wim Groos, Nienke Hageman en als reserve Pieter Klomp.

8. Continuering Overeenkomst groenonderhoud en beheer 2023-2024.

Besluit: De ALV gaat gezien het advies van de Groencommissie akkoord met het verlengen van de Overeenkomst groenonderhoud en beheer met de Gebroeders Schotvanger voor 2023-2024.

9. Evaluatie en besluitvorming rijrichting.

Bij de T-splitsing direct na de ingang staat links een bord niet-inrijden voor het verkeer naar links en naast de vitrinekast een bord eenrichtingsverkeer voor het verkeer naar rechts. De praktijk is dat bewoners van de eerste huisjes links binnen de afstand van 50 m en rechts binnen de afstand van 75 m deze borden veelal negeren en tegen de rijrichting inrijden.

Besluit: de ALV neemt het voorstel aan om de in de praktijk gegroeide situatie te formaliseren en de betreffende verkeersborden aan te passen.

10. Ooievaarsnest.

Elise Freyee en Lia Heller hebben het voorstel gedaan om een stellage voor een ooievaarsnest te plaatsen op het gemeenschappelijke veld en daartoe een notitie geschreven.

Het voorstel is in stemming gebracht (17 stemmen voor, 12 tegen).

Besluit: De ALV is akkoord met het plaatsen van de stellage op de noordzijde van de speelweide (naast huisje 26) voor een bedrag van € 1.300.

11. Bestuurswisseling.

Voorzitter maakt melding van het vertrek van drie bestuursleden in 2020 en 2021. Er was toen geen gelegenheid om de betrokken personen te bedanken met een cadeaubon. Deze wordt alsnog overhandigd aan de aanwezige Marianne Groos en voorzitter zal de bonnen doorgeven aan de afwezigen Jo Simons en Hessel van der Kolk.

Dick Verduin stapt na 6 jaar voorzitterschap op en doet een oproep aan de leden om het bestuursteam te komen versterken. De plaatsvervangende voorzitter Rob IJff neemt de leiding van de vergadering over en bedankt de vertrekkende voorzitter met een cadeaubon en een fraaie rozenplant. Tevens wordt door de

secretaris bij de uitgang een kaart neergelegd waarop de leden hun opmerkingen richting vertrokken voorzitter kunnen uiten.

7. Rondvraag.

Vraag: Is het mogelijk om een laadpaal te plaatsen om accu's op te laden?

De voorzitter geeft aan dat de Technische Commissie zich hier al eens over heeft gebogen. Haar conclusie was dat het vooralsnog niet mogelijk is omdat de kans bestaat dat mensen van buitenaf gebruik van de laadpaal zullen maken.

8. Sluiting.

Het bestuur van de Belangenvereniging Duyncroft sluit de vergadering.

Bijlagen

Stukken en additionele informatie staan op het ledendeel van de website.

Wij verzoeken u wijzigingen in uw (email)adresgegevens door te geven aan het bestuur van de Belangenvereniging Duyncroft.

Per 1 augustus is naam website en bestuursaccount voor e-mail gewijzigd

Website: www.belangenverenigingduyncroft.nl

E-mail: bestuur@belangenverenigingduyncroft.nl